

**Le Conseil municipal de ST-SYLVESTRE-PRAGOULIN  
s'est réuni en session ordinaire, à la Maison du Peuple  
le 12 AVRIL 2012**

PRESENTS : JOURDAN C., COURTADON J., FINCK M., MANILLERE B., BECOUSE G., BRUN J.B., DRAVERS D., GUY C., LAPLACE R., POTIGNAT J, MARIDET A, ROUMIER S.

**VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2011 ET APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2011**

Madame le Maire présente les comptes administratifs et les comptes de gestion de l'année 2011 :

RECETTES		DEPENSES	
FONCTIONNEMENT			
EXCEDENT ANTERIEUR	30 442.17	CHARGES A CARACTERE GENERAL	194 958.76
ATTENUATION DE CHARGE	47 773.11	CHARGES DE PERSONNEL	323 409.09
PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES DIVERSES	51 448.98	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 623.00
IMPOTS ET TAXES	380 119.91	AUTRES CHARGES DE GEST.COURANTE	77 922.06
DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	243 877.41	INTERETS EMPRUNTS	15 583.64
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	33 794.00	CHARGES EXCEPTIONNELLES	
PRODUITS FINANCIERS	6.08		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	93.44		
<b>TOTAL</b>	<b>787 555.10</b>	<b>TOTAL</b>	<b>614 496.55</b>

**Excédent section de fonctionnement : 173 058.55 €**

INVESTISSEMENT			
Amortissements des frais d'études	2 623.00	DEFICIT	246 628.32
F.C.T.V.A.	8 709.87	REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTS	54 026.61
T.L.E.	11 564.00	LICENCES LOGICIELS	3 449.26
EXCEDENT FONCTIONNEMENT	246 628.32	AMENAGEMENT AIRE DE JEUX	2 085.70
subv° Jeunesse et sport (plateau sportif)	10 614.19	CUVE GASOIL (nouvelles normes)	1 434.00
Sbv°CG (Voirie)	39 303.50	REMBOURSEMENT EPF SMAF	7 397.67
Emprunts	29 900.00	BATIMENTS PUBLICS (store école primaire)	1 838.85
		VOIRIE (La Pifonnette Les Graviers)	40 680.38
		TRACTOPELLE	29 900.00
<b>TOTAL</b>	<b>349 342.88</b>	<b>TOTAL</b>	<b>387 440.79</b>

**Deficit section d'investissement : 38 097.91 €**

<b>total des recettes</b>	<b>1 136 897.98</b>	<b>total des dépenses</b>	<b>1 001 937.34</b>
Restes à réaliser :		Restes à réaliser :	2 355.00

**ASSAINISSEMENT :**

RECETTES		DEPENSES	
INVESTISSEMENT			
EXCEDENT 2010	62 199.85	Amortissement	3 626.00
Amortissement	15 591.00	remboursement capital emprunt	
<b>TOTAL</b>	<b>77 790.85</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 626.00</b>

**Excédent section de investissement : 74 164.85 €**

FONCTIONNEMENT			
RECETTES		DEPENSES	
EXCEDENT 2010	45 922.58		
surtaxe (0€70 le m3)	26 481.84	Amortissement	15 591.00
Amortissement	3 626.00	intérêts emprunts	
<b>TOTAL</b>	<b>76 030.42</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15 591.00</b>

**Excédent section de fonctionnement : 60 439.42 €**

### USINE RELAIS :

RECETTES		DEPENSES	
INVESTISSEMENT			
		Déficit	31 466.56
excédent fct capital	30 056.74	remboursement capital	31 390.60
<b>TOTAL</b>	<b>30 056.74</b>	<b>TOTAL</b>	<b>62 857.16</b>
Déficit section d'investissement : 32 800.42 €			
FONCTIONNEMENT			
RECETTES		DEPENSES	
loyer	32 603.64	intérêts emprunts	1 213.04
taxe foncière	7 674.00	taxe foncière	7 674.00
<b>TOTAL</b>	<b>40 277.64</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8 887.04</b>
Excédent section de fonctionnement : 31 390.60 €			

*Les comptes administratifs sont approuvés à l'unanimité des membres présents.*

*Suite à la lecture des comptes administratifs, le conseil municipal déclare que les comptes de gestion n'appellent ni observation ni réserve de sa part.*

### **Taux des impôts locaux 2012**

Le Conseil Municipal décide que les taxes communales pour 2012 resteront aux mêmes taux : TH : 7,74 % FB : 13,52 % FNB : 57,22 %

Madame le Maire fait état de la possibilité d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties les logements achevés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009 présentant une performance énergétique globale élevée, pour une période qui ne peut être inférieure à 5 ans. L'ensemble du conseil souhaite obtenir des éclaircissements sur le devenir d'une telle décision en 2013 quand l'ensemble des nouvelles constructions devra être aux normes BBC et se donne une période de réflexion jusqu'en septembre.

### **BUDGETS 2012 :**

Le budget primitif communal a été approuvé à l'unanimité et s'équilibre à :

RECETTES		DEPENSES	
FONCTIONNEMENT			
remboursements arrêts maladies	25 000	CHARGES A CARACTERE GENERAL (eau, électricité, fournitures,...)	241 100
village vacances + cimetière + cantine + garderie...	51 530	charges de personnel	338 315
impôts et taxes	381 416	virement en investissement	162 455
dotations Etat ou département	236 343	Amortissements	5 527
loyers et charges	31 700	autres charges (indemnités, collège, CCAS,	
Produits exceptionnels	3 300	Assoc)	96 997
Excédent fonctionnement 2010	132605	intérêts des emprunts	17 500
<b>TOTAL</b>	<b>861 894</b>	<b>TOTAL</b>	<b>861 894</b>
INVESTISSEMENT			
virement section fonctionnement	162 455	Déficit investissement 2010	38 098
amortissement	5 527	remboursement capital emprunt	57 500
TVA + taxe permis construire+ excédent fonctionnement	107 238	Contrat Logiciel Eclairage du stade	3 500 35 000
subventions FIC	34 030	Matériel et mobilier (Mairie, bibliothèque, informatique, karcher)	14 000
emprunt éventuel	30 000	voirie (Le Vieux St Sylvestre...)	146 170
Restes à réaliser		bâtiments publics (Foyer des Sports, Salle des Sports, Eglise)	35 000
Opération patrimoniale (éclairage bourg)		Restes à réaliser	2 355
		Remboursement emprunt EPF-SMAF	7 627
<b>TOTAL</b>	<b>339 250</b>	<b>TOTAL</b>	<b>339 250</b>

De même pour les budgets :

### Usine-Relais

RECETTES		DEPENSES	
<b>INVESTISSEMENT</b>			
virement de la sect. fonction.	12 181	Déficit	32 801
excédent fct capital	31 390	remboursement capital	10 770
<b>TOTAL</b>	<b>43 571</b>	<b>TOTAL</b>	<b>43 571</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>			
		virement en investissement	12 181
loyer	20 279	intérêts emprunts	98
taxe foncière		taxe foncière	8 000
<b>TOTAL</b>	<b>20 279</b>	<b>TOTAL</b>	<b>20 279</b>

### Assainissement :

RECETTES		DEPENSES	
<b>INVESTISSEMENT</b>			
report 2011	74 164	Amortissement	3 626
virement de la sect. fonction.	73 574	Prévision Maîtrise œuvre et station	299 703
amortissement	15 591		
Emprunt	140 000		
<b>TOTAL</b>	<b>303 329</b>	<b>TOTAL</b>	<b>303 329</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>			
report 2011	60 439	virement en investissement	73 574
surtaxe (0€75 le m3)	26 000	Amortissement	15 591
amortissement	3 626	Charges à caractère général	900
<b>TOTAL</b>	<b>90 065</b>	<b>TOTAL</b>	<b>90 065</b>

Suite à la lecture du budget primitif de la Commune 2012 et des budgets annexes 2012 et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, les budgets présentés.

### Demande de subvention

#### ♦ Collège de Saint Yorre participation aux voyages scolaires

Madame le Maire propose d'octroyer une aide de 105.74 euros au Collège Victor Hugo de SAINT-YORRE pour participation aux frais d'un voyage en Espagne qui se déroulera du 29 avril au 5 mai 2012 aux élèves issus de la commune.

**Le Conseil Municipal donne son accord**

#### ♦ Association Prévention Routière

Madame le maire présente un courrier du directeur de « La Prévention Routière » sollicitant une aide pour l'année 2012. Le Conseil ne donne pas suite.

### Cession de crédit bail Usine Relais

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que la Commune a réalisé en 1995 un atelier relais au profit de l'entreprise SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE », 19 Rue de la Live, représentée à l'époque par Monsieur PELLET André.

Pour la Commune propriétaire de l'ensemble immobilier, terrain et bâtiments, l'opération consistait à louer à la SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE » sous forme de crédit bail établi par acte notarié le local industriel pendant une durée de 180 mois et avec à terme, la possibilité de lever une option d'achat.

La Commune de Saint-Sylvestre-Pragoulin a décidé par avenants au crédit bail établis le 03 Février 1999 et 12 Avril 2002 l'extension de l'usine relais.

En 2006, la SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE » a rencontré diverses difficultés économiques qui ont entraîné un retard dans le règlement des loyers de crédit bail à la Commune de Saint-Sylvestre-Pragoulin. Messieurs Philippe GUILLOT et ELAMBERT Emmanuel ont pris la succession en qualité de cogérants de la dite société, rattrapant les retards de paiement.

Par avenant au crédit bail en date du 12 Février 2008, le bail à effet du 1<sup>er</sup> Mars 1995 expirant initialement le 1<sup>er</sup> Mars 2010 est prorogé de deux ans. Il viendra à expiration le 01 Avril 2012.

Par lettre en date du 28 Février 2011, Messieurs Philippe GUILLOT et ELAMBERT Emmanuel ont confirmé leur intention, à l'expiration dudit crédit bail soit le 01 Avril 2012 de devenir propriétaire, pour l'euro symbolique, du bâtiment industriel et du terrain.

**Oui cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :**

Décide de céder à la SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE », représentée par Messieurs Philippe GUILLOT et ELAMBERT Emmanuel, l'ensemble immobilier, terrain et bâtiment industriel, cadastré C 1964, pour l'euro symbolique.

## **Bail Auberge**

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de lui donner l'autorisation de signer le bail commercial de location gérance de l'auberge du Bourg avec Monsieur et Madame GUYENNOM Yannick avec effet rétroactif au 11 Juillet 2008. Le Conseil Municipal donne son accord.

## **Résiliation Bail Logement F4 le Beaudiment**

Monsieur Guy BRUN ayant libéré le logement au 15 Mars 2012, le Conseil Municipal décide la résiliation du bail de location et la mise en vente de cette maison. Une estimation sera demandée auprès des services des Domaines, ainsi que pour l'Etang du Vernillier, les différents propriétaires souhaitant le vendre à la Commune.

## **→ Tour des Commissions**

### **Commission Urbanisme :**

Monsieur LAPLACE présente le compte-rendu de la réunion du SIEG à laquelle il a assisté dernièrement, où l'éclairage de nuit a été abordé. Des tableaux estimatifs d'économie d'énergie ont été remis selon les horaires et les durées de fonctionnement nocturne de l'éclairage public. Le conseil lui demande de transposer ces résultats pour voir ce que seraient les économies qui pourraient être réalisées sur St-Sylvestre.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 H 48.